Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di: **BRESCIA**
Comune di: **SIRMIONE**

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro A | Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n. **23093** del **30/01/2015** Ditta n. **1** di **1** Unita' a destinazione ordinaria n.
Causale: **Nuova Costruzione** speciale e particolare n. **1**
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): **01/06/1986** totali in costituzione n. **1**
Intestati n. **1**

Documenti allegati:							
Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	**1**	planimetrie	n.	**1**
Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	**1**	pagine elaborato planimetrico	n.	**1**

Quadro I | Ditta da intestare:

Denominazione	Sede legale	Prov.	Codice Fiscale
Comune Di Sirmione	**Sirmione**	**BS**	**00568450175**

N.	titolo	reg.	rif.	Titolo e Natura del possesso o godimento	Quota
1	**01**		**-**	**Proprietà**	**1/ 1**

Quadro U | Unita' Immobiliari

	Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Destinazione d'uso	Rendita	1N/2N	Plan.
	Indirizzo												Piano	Scala	Interno	Lotto		Edificio
1		**C**	**NCT**	**1**	**30**							**001**	**D/8**	**0703**	**5.672,00**	**SI**	**SI**
	viale carlo gennari 28												**T**					

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

il fabbricato e' fruibile dal 01/06/1986 e non e' mai stato censito. il locale e' sprovvisto di riscaldamento .come da accordi con l'uff. di brescia in pari data si presenta anche la porzione di terrazza.porzione di u.i.u. unita di fatto con quella di foglio 1 particella 164. rendita attribuita alla porzione di u.i.u. ai fini fiscali.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

CORDINI ING. MARCO RESPONS. INCARICATO

quale soggetto obbligato, residente in **SIRMIONE (BS) - PIAZZA VIRGILIO n. 00052 c.a.p. 25019**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. CAPPELLI MATTEO**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA n. 04623

Codice Fiscale: **CPPMTT76M24D284P**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

Ufficio Provinciale di: **BRESCIA**
Comune di: **SIRMIONE**

mod. 2NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez._____ foglio__**1**__ ple. __**30**__ _____

C.E.U. Sez. **NCT** foglio__**1**__ pla. __**30**__ sub _____

B | Riferimenti Temporali (1)

Anno:

Di costruzione__**1986**_____Di ristrutturazione totale _____

C | Azienda (2)

BAR RISTORANTE

Articolata in n.__**1**__ fabbricati

Comprende n._____ unità a destinazione ordinaria

D | Collegamenti con Infrastrutture

Serviti da:

- ☐ Raccordo ferroviario
- ☐ Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato ☐
- ☒ Strade principali a Km. **10**
- ☐ Scalo marittimo
- ☐ Scalo aereoportuale
- ☐ Altro _____

E | Elementi generali strutturalmente connessi

- ☐ Depurazione nell' azienda ☐ consortile ☐
- ☐ Abbattimento fumi
- ☐ Antincendio Uscite di sicurezza ☐ Scale di emergenza ☐
- ☒ Anti - intrusione con : **MANIGLIONE**
- ☐ Altro _____

F | Sistemazioni Esterne

1. PAVIMENTAZIONI

Piazzali **GHIAIA**

Parcheggi

2. SPAZI A VERDE

3. RECINZIONI

Altezza media cm. _____

Realizzata in

4. ACCESSO CUSTODITO CON:

5. ALTRO

G | Dati Metrici Totali dell' Azienda

1. AREA TOTALE LORDA		m²	**937**
della quale	- coperta (escluso tettoie)	m²	**355**
	- tettoie	m²	**130**
	- deposito materiali, vasche, ecc.	m²	
	- passaggi e piazzali di manovra	m²	
	- parcheggio: m² _____	posti n.	
	- a verde	m²	**452**
2. VOLUME TOTALE:		m³.	**1.136**

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello

(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

Ufficio Provinciale di: **BRESCIA**
Comune di: **SIRMIONE**

mod. 2NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

H **Elementi Estimali Utilizzati per la Destinazione della Rendita Catastale Proposta con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89**

1. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO

Rif. (3)	Natura (4)	Descrizione (5)	Consistenza m² - m³	Valori Unitari €/m² - €/m³ (6)	Valori Complessivi €
1	**C**	**BAR RISTORANTE M2**	**225**	**850,00**	**191.250**
2	**C**	**CUCINA E ACC M2**	**102**	**450,00**	**45.900**
3	**C**	**WC CLIENTI M2**	**16**	**400,00**	**6.400**
4	**C**	**WC ESTERNO M2**	**12**	**300,00**	**3.600**
5	**C**	**TERRAZZA M2**	**130**	**150,00**	**19.500**
6	**S**	**CORTE ESCLS. M2**	**452**	**30,00**	**13.560**
7	**C**	**CABINE SPOGLIAT M2**	**28**	**120,00**	**3.360**

2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1), PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)

VALORE COMPLESSIVO (c.t.) Va = € **283,6** (in Mgl) RENDITA CATASTALE (c.t.) = € _____

3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA

La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, in Mgl di €, il più probabile saggio di fruttuosità 'r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

R.C. = Va (in Mgl. di €) **283,6** X **0,0200** (r) = € **5,7** c.t. = € **5.672,00**

(3) richiamare i riferimenti planimetrici;
(4) inserire "S" se trattasi di suolo, "C" se costruzioni, "E" se elementi strutturalmente connessi;
(5) descrivere sommariamente la destinazione d'uso dell'elemento stimato, le sue caratteristiche costruttive e l'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza. Es. Tettoia in ferro (m²); Piazzale asfaltato (m²); Vasca in c.a. (m³)
(6) i valori unitari devono riferirsi all'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.\

IL TECNICO	IL DICHIARANTE	Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
data _____	data _____	Prot. n. _____	Busta n. _____
Firma e timbro _____	Firma _____	L' incaricato _____	

Ufficio Provinciale di: **BRESCIA**
Comune di: **SIRMIONE**

mod. 2NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

A | Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area

Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale

Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e:
2

B | Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area

Sez.**NCT** Foglio **1** Particella **30** sub. _____
Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____

C | Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area

BAR RISTORANTE

D | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **1986** Di ristrutturazione totale _____

E | Elementi strutturalmente connessi

IMPIANTO ELETRRICO, IDRICO SANITARIO ,
IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

F | Notizie Particolari

IL TECNICO
data _____
Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE
data _____
Firma _____

G | Caratteristiche Costruttive

- [X] Muratura
- [X] Cemento armato
- [ ] Ferro
- [ ] Elementi prefabbricati pesanti
- [ ] Elementi prefabbricati leggeri
- [ ] Altro _____

H | Copertura

- [X] A tetto
- [ ] Piana
- [ ] Shed
- [ ] A volta
- [ ] Altro _____
- [ ] Ferro
- [ ] Cemento armato
- [ ] Mista con laterizi
- [ ] Legno

I | Altri Elementi Costruttivi e di Finitura

Solai	**LATEROCEMENTO**
Tamponature	**MURATURA**
Finestre,luci,porte	**METALLO**
Pavimentazione prevalente	**CERAMICA**
Rifinitura esterna pevalente	**INTONACO**
Numero e dotazioni servizi igienici	**7**

L | Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)

Per ricovero provv. di operai	m² _____	Mensa	m² _____
Pronto soccorso	m² _____	Locali di ritrovo	m² _____
Direzione tecnica	m² _____	Custodia	m² _____
Direzione amministrativa	m² _____	(altro)	m² _____

M | Dati Metrici

Piani fuori terra	n. **1**
Piani entro terra o seminterrati	n. _____
Superficie coperta	m² **355**
Superficie totale sviluppata (lorda)	m² **355**
Volume totale (v.p.p.)	m³ **1136**

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di : **BRESCIA**
Comune di: **SIRMIONE**

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SIRMIONE	**NCT**	**1**	**30**	**n. 23093**	**30/01/2015**

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
	viale carlo gennari	**28**	**T**			**CF1-CF2-AL**	**CHIOSCO LIDO DELLE BIONDE**

Protocollo _____ data _____

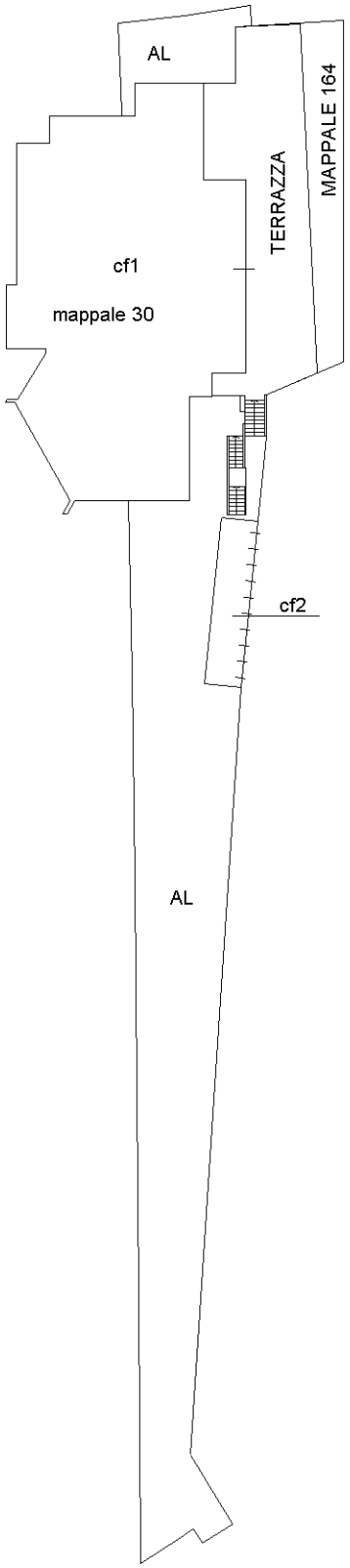
IL TECNICO **Geom. CAPPELLI MATTEO**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA n. 04623
Codice Fiscale: **CPPMTT76M24D284P**

firma e timbro

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Cappelli Matteo
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Brescia N. 04623

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Comune di Sirmione	Protocollo n. del
Sezione: NCT Foglio: 1 Particella: 30	Tipo Mappale n. 23093 del 30/01/2015
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



PIANO TERRA

lago di garda

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di

Brescia

Scheda n.1	Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sirmione

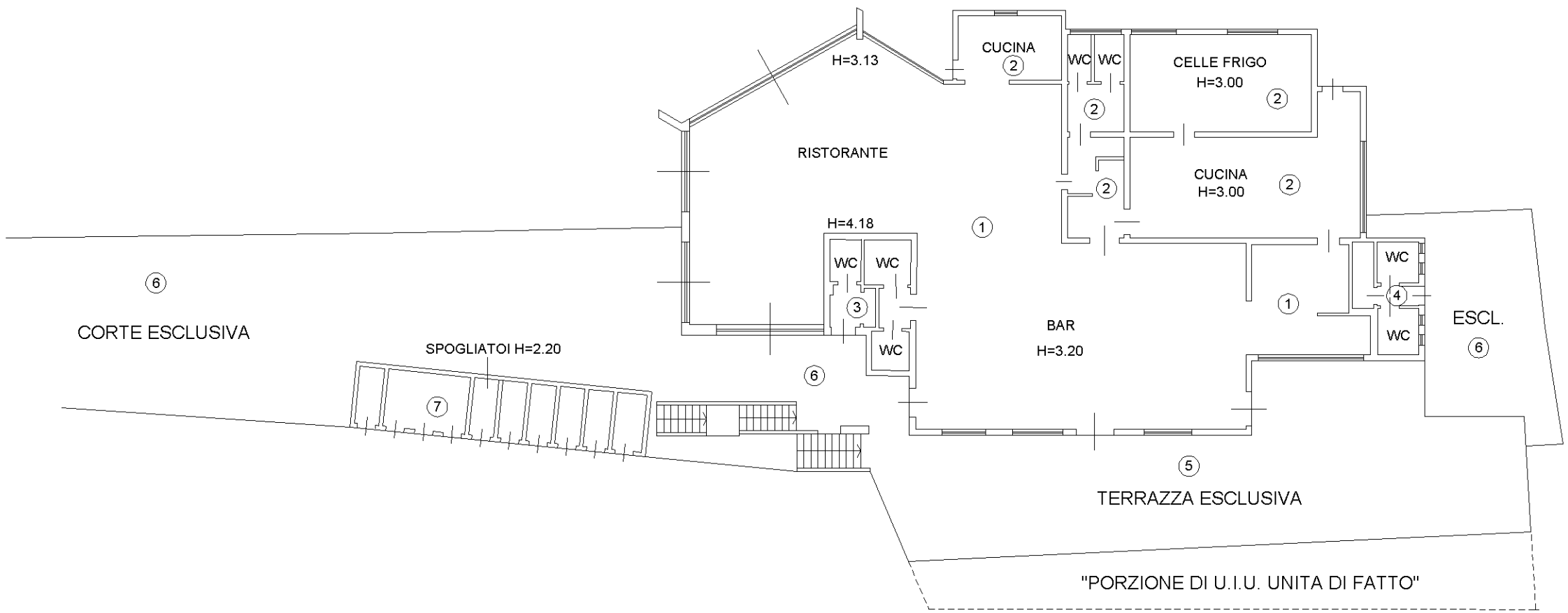
Viale Carlo Gennari civ. 28

Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 1
Particella: 30
Subalterno:

Compilata da:
Cappelli Matteo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Brescia N. 04623

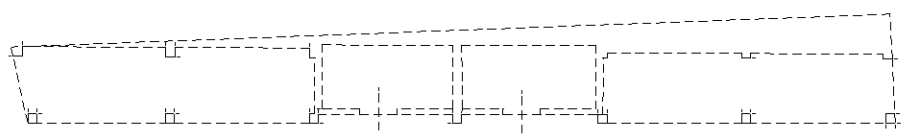
SCHEDA 1/2

PIANO TERRA (RIALZATO)



LAGO DI GARDA

PIANO SEMINTERRATO (S1)





Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sirmione

Viale Carlo Gennari civ. 28

Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 1
Particella: 30
Subalterno:

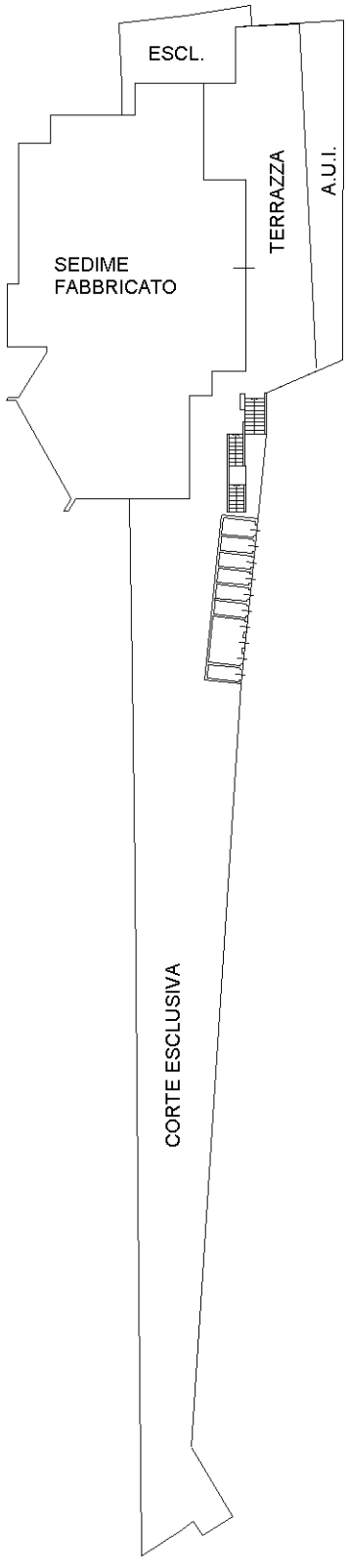
Compilata da:
Cappelli Matteo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia N. 04623

Scheda n. 2 Scala 1:500

SCHEDA 2/2



PIANO TERRA