



ORIGINALE

COPIA

COPIA destinata ad usi inerenti la
carica di Capogruppo consiliare

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 13

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DA ATTRIBUIRE ALLE AREE EDIFICABILI SUL TERRITORIO COMUNALE PER L'ANNO 2011.

L'anno DUEMILAUNDICI, addì VENTOTTO del mese di APRILE alle ore 17.30, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge sull'autonomia degli Enti Locali, vennero oggi convocati a seduta i consiglieri comunali. All'appello risultano:

	NOMINATIVI		PRESENTI	ASSENTI
1 -	MATTINZOLI ALESSANDRO	sindaco	SI	
2 -	WILDE MASSIMO	vice sindaco	SI	
3 -	FERRARI MAURIZIO	assessore	SI	
4 -	SIGNORI GIORDANO GUIDO	assessore	SI	
5 -	BIANCHI PIER LUIGI	assessore	SI	
6 -	ROSA STELLA	consigliere	SI	
7 -	GONZATO ALESSANDRO	consigliere		SI
8 -	LAVELLI LUISA	assessore	SI	
9 -	PADOVAN MASSIMO	assessore	SI	
10 -	IMBERTI ELISABETTA	consigliere	SI	
11 -	ANDRETTO ORAZIO	consigliere	SI	
12 -	POLI ENNIO	consigliere	SI	
13 -	SAGGIORO GUGLIELMO	consigliere	SI	
14 -	GARLASCHI DONATELLA	consigliere	SI	
15 -	VOLPI ANDREA	consigliere	SI	
16 -	TONIOLO PATRIZIA	consigliere	SI	
17 -	AZZONI LUCA	consigliere		SI
	TOTALE		15	2

Assiste l'adunanza il dott. Andrea CACIOPPO, Segretario Comunale, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Sindaco, Alessandro MATTINZOLI, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DA ATTRIBUIRE ALLE AREE EDIFICABILI SUL TERRITORIO COMUNALE PER L'ANNO 2011.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che, in attuazione di quanto previsto dalla legge 23.12.96 n. 662 e del D.P.R. 23.03.98 n. 138, il territorio comunale risulta suddiviso in n. 5 microzone che individuano ambiti territoriali di mercato omogeneo sul piano dei redditi e dei valori;

RITENUTO, al fine della determinazione del valore da attribuire alle aree edificabili sul territorio, di mantenere la suddivisione applicata per le microzone;

ATTESO che la valutazione delle aree viene determinata in base alla loro potenzialità edificatoria espressa in mc se riferita a destinazione residenziale e in mq di SIp (superficie lorda pavimento) se riferita a destinazione non residenziale;

SENTITI gli interventi dell'assessore relatore e dei consiglieri che hanno preso parte al dibattito e dato atto che la trascrizione della registrazione, ad opera di ditta esterna appositamente incaricata, viene depositata agli atti presso l'ufficio Segreteria;

DATO ATTO che risultano assenti giustificati i consiglieri Gonzato ed Azzoni;

ACQUISITO ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica – Sett. LLPP, Ed. Priv. e Urbanistica, ing Cesare Guerini;

TUTTO ciò premesso, con n. 11 voti favorevoli e n. 4 astenuti (consiglieri Saggioro, Garlaschi, Volpi e Toniolo) su n. 15 consiglieri presenti,

DELIBERA

1 – Di stabilire per l'anno 2011 una nuova valutazione delle aree in oggetto indicate, dando atto che tale valutazione viene determinata in base alla loro potenzialità edificatoria, espressa in mc se riferita a destinazione residenziale e in mq di SIp (superficie lorda pavimento) se riferita a destinazione non residenziale e di definire valori specifici per gli ambiti di trasformazione inseriti nel P.G.T. (Piano Governo del Territorio);

2 – Di approvare pertanto il prospetto, elaborato dall'ufficio competente e allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale.

3 – Di disporre che la presente deliberazione venga allegata al Bilancio di previsione per l'anno 2011 e trasmessa all'Ufficio Tecnico comunale ed all'Ufficio Tributi.

4 – Di prendere atto che risultano assenti giustificati i consiglieri Gonzato ed Azzoni.

Infine con n. 11 voti favorevoli e n. 4 astenuti (consiglieri Saggiaro, Garlaschi, Volpi e Toniolo) su n. 15 consiglieri presenti,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile

Cc2011/13

Allegato alla deliberazione consiliare n. 13 del 28.04.2011

Proposta determinazione valore terreni ai fini ICI per il 2011

	ZONE CENSUARIE				
	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5
Zona urbanistica					
Centro storico	€/mc	300,00			
A1 Nuclei antichi residenziale	€/mc	300,00	250,00	200,00	150,00
B0 residenziale satura	€/mc	300,00	250,00	200,00	150,00
B residenziale esistente	€/mc	300,00	250,00	200,00	150,00
C residenziale	€/mc	300,00	250,00	200,00	150,00
D1 industriale e artigianale	€/mq di Slp			300,00	225,00
D2 produttive termali	€/mq di Slp	450,00		300,00	
D3-D4 alberghiera	€/mq di Slp	900,00	750,00	690,00	450,00
D5 campeggi	€/mq		100,00		
D6 commerciali direzionali	€/mq di Slp	900,00	750,00	690,00	450,00

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Per i terreni già edificati inseriti in ambiti di trasformazione i valori indicati valgono dall'inizio dei lavori di attuazione fino al loro termine. Per quelli non edificati si indicano i due valori, fino alla approvazione del piano attuativo e dalla approvazione del piano attuativo fino al termine dei lavori di costruzione.

AdT 01 Hotel Brunella		€/mq di Slp	900,00
AdT 02 Terme Villa Arduino			
	Sub 1	€/mq di Slp	450,00
	Sub 2	€/mq di Slp	450,00
	Sub 3	€/mc	300,00
AdT 03 Grand Hotel Terme		€/mq di Slp	900,00
AdT 05 Via XXV Aprile Bisoli		€/mq di Slp	900,00

AdT 06 I - villa Ansaldo		€/mc	250,00
AdT 06 II - villa Pioppi		€/mq di Slp	750,00
AdT 12 - Colombare Bisoli		€/mc	200,00
AdT 13 Rovizza residenziale	senza piano attuativo	€/mc	90,00
AdT 14 Area commerciale 1 SS11	a piano attuativo approvato	€/mc	150,00
	Sub 1 comm	€/mq di Slp	600,00
	Sub 1 resid	€/mc	200,00
	Sub 2	€/mq di Slp	600,00
AdT 15 - Sub A2 Kursaal		€/mc	200,00
AdT 16 - Area commerciale 2 SS11		€/mq di Slp	690,00
AdT 17 - Colombarola		€/mq di Slp	600,00
AdT 18 ex commerciale est	senza piano attuativo	€/mc	90,00
	a piano attuativo approvato	€/mc	150,00
AdT 19 - via Chiodi	senza piano attuativo	€/mc	90,00
	a piano attuativo approvato	€/mc	150,00

Slp: superficie lorda pavimento

CONSIGLIO COMUNALE

AREA TECNICA – SETT. ED. PRIV. URBAN.



Comune
di Sirmione

DELIBERAZIONE N. 13 DEL 28 aprile 2011

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DA ATTRIBUIRE ALLE AREE EDIFICABILI SUL TERRITORIO COMUNALE PER L'ANNO 2011

DA DICHIARARE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

PARERE IN MERITO ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49, comma 1 e art. 153, c. 5, D.Lgs. 267/2000):

PARERE FAVOREVOLE

PARERE CONTRARIO: Motivazione _____

Sirmione, 28.04.11



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Ing. Cesare GUERINI)

PARERE IN MERITO ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile (art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000) .

IMP. _____ CAP. _____ / ACCERT. _____ CAP. _____

NON RICHIESTO

SI DEMANDA AL FUNZIONARIO RESPONSABILE L'ADOZIONE DEI PROVVEDIMENTI RELATIVI ALL'ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI CONSEGUENTI ALL'ATTO DELIBERATIVO IN OGGETTO E L'ASSUNZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA (SE NECESSARIO).

PARERE CONTRARIO: Motivazione _____

IL RESPONSABILE AREA AMM. - FINANZIARIA
(Dott. Marco SCARDEONI)

Sirmione, 28.04.11



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Letto, confermato e sottoscritto,

IL SINDACO

F.to Alessandro MATTINZOLI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Andrea Cacioppo

COPIA conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo
(composta da Fg. n. _____)

• **PUBBLICATA all'albo pretorio** per quindici giorni consecutivi
(ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/00)

DAL 13 maggio 2011 AL 28 maggio 2011

• **TRASMESSA ai Capogruppo consiliari**, ai sensi di legge.

• **DEPOSITATA** agli atti per n. ____ giorni, dal _____ al _____.

• **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA':**

Immediatamente eseguibile.

Esecutiva ai sensi dell'art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/00.



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Andrea CACIOPPO)