



## FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

### SERVIZIO DI TRATTAMENTI PREVENTIVI DI DERATTIZZAZIONE E DI DISINFESTAZIONE ZANZARE PERIODO 05.04.2024 – 31.03.2026

#### ART. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO

Costituisce oggetto del presente atto l'affidamento di servizi di trattamenti preventivi di derattizzazione e di disinfestazione contro insetti volanti (specificatamente zanzare) e non (eventuali zecche, scarafaggi, formiche, ecc) da effettuare sulle aree e all'interno del territorio comunale e all'interno degli immobili pubblici.

Periodo: 05/04/2024 – 31/03/2026.

#### ART. 2 – IMPORTO PRESUNTO DEL SERVIZIO

L'importo del servizio desumibile dagli articoli seguenti risulta quantificabile come dal prospetto riepilogativo sotto riportato (all'importo totale complessivo posto a base d'asta dovrà essere un unico ribasso percentuale):

2024 PREZZI LORDI		uscite annuali	postazioni	€/cad.	€ a base d'asta	€ con IVA
Descrizione						
1.a Derattizzazione	Aree non sensibili	5	110	5,25 €	2 887,50 €	3 522,75 €
1.b Derattizzazione	Aree sensibili	9	61	5,25 €	2 882,25 €	3 516,35 €
1.c Derattizzazione	Interventi d'urto	4		108,00 €	432,00 €	527,04 €
				sommano 1	6 201,75 €	7 566,14 €
2.a Antizanzare	Larvicidi	7		1 150,00 €	8 050,00 €	9 821,00 €
2.b Antizanzare	Adulticidi	5		1 150,00 €	5 750,00 €	7 015,00 €
2.c Antizanzare	Interventi d'urto	3		150,00 €	450,00 €	549,00 €
				sommano 2	14 250,00 €	17 385,00 €
				<b>Totale 1+2</b>	<b>20 451,75 €</b>	<b>24 951,14 €</b>



2025 PREZZI LORDI		uscite annuali	postazioni	€/cad.	€ a base d'asta	€ con IVA
Descrizione						
1.a Derattizzazione	Aree non sensibili	6	110	5,25 €	3 465,00 €	4 227,30 €
1.b Derattizzazione	Aree sensibili	12	61	5,25 €	3 843,00 €	4 688,46 €
1.c Derattizzazione	Interventi d'urto	4		108,00 €	432,00 €	527,04 €
				sommano 1	7 740,00 €	9 442,80 €
2.a Antizanzare	Larvicidi	8		1 150,00 €	9 200,00 €	11 224,00 €
2.b Antizanzare	Adulticidi	5		1 150,00 €	5 750,00 €	7 015,00 €
2.c Antizanzare	Interventi d'urto	3		150,00 €	450,00 €	549,00 €
				sommano 2	15 400,00 €	18 788,00 €
<b>Totale 1+2</b>					<b>23 140,00 €</b>	<b>28 230,80 €</b>

2026 PREZZI LORDI		uscite annuali	postazioni	€/cad.	€ a base d'asta	€ con IVA
Descrizione						
1.a Derattizzazione	Aree non sensibili	1	110	5,25 €	577,50 €	704,55 €
1.b Derattizzazione	Aree sensibili	3	61	5,25 €	960,75 €	1 172,12 €
1.c Derattizzazione	Interventi d'urto	4		108,00 €	432,00 €	527,04 €
				sommano 1	1 970,25 €	2 403,71 €
2.a Antizanzare	Larvicidi	1		1 150,00 €	1 150,00 €	1 403,00 €
2.b Antizanzare	Adulticidi	1		1 150,00 €	1 150,00 €	1 403,00 €
2.c Antizanzare	Interventi d'urto	3		150,00 €	450,00 €	549,00 €
				sommano 2	2 750,00 €	3 355,00 €
<b>Totale 1+2</b>					<b>4 720,25 €</b>	<b>5 758,71 €</b>

2024-2025-2026 PREZZI LORDI				€ a base d'asta	€ con IVA
<b>Totale delle annualità</b>				<b>48 312,00 €</b>	<b>58 940,64 €</b>

Per l'appalto di cui alla presente **non è prevista l'applicazione degli importi per oneri della sicurezza** derivanti da interferenze di cui al D.Lgs. n. 81/2008.

Per l'appalto di cui alla presente, ai sensi dell'Art.41 (Livelli e contenuti della progettazione) c.14 del Codice dei Contratti Pubblici, l'incidenza della manodopera prevista è stata stimata in **€ 10.345,50 oltre IVA per anno completo (45%)**.

La cifra indicata potrà variare in più o in meno, senza che la Ditta possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati o prezzi diversi da quelli offerti. *Lo sconto offerto in fase di gara sarà applicato al preventivo inviato all'Ufficio Tecnico sia sulla manodopera che sui materiali utilizzati.*

I materiali e le prestazioni oggetto dell'appalto sono elencati al seguente articolo rubricato "descrizione del servizio".



Nel caso in cui si rendesse necessario, a richiesta del Comune far eseguire forniture e prestazioni eventualmente non previste nel prezzario, il corrispettivo verrà preventivamente concordato di volta in volta.

### ART. 3 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Si intendono a carico dell'Appaltatore tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria eseguite in conformità alle vigenti normative. Inoltre, sono ricompresi tutti i materiali e i mezzi necessari per l'esecuzione delle lavorazioni e i servizi ricompresi nell'appalto in oggetto e necessari, anche se non citati, per l'esecuzione secondo le regole dell'arte.

Le opere che formano oggetto del presente appalto, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo verranno fornite dal referente tecnico della Committenza (Ufficio Tecnico della stazione appaltante o suoi delegati), consistono principalmente nella:

1. DERATTIZZAZIONE;
2. DISINFESTAZIONE da zanzare (attraverso trattamenti larvicidi e adulticidi) ed altri insetti volanti e non in caso di episodi emergenziali (eventuali moscerini, zecche, scarafaggi, formiche, ecc).

#### ART. 3.1 – Derattizzazione – servizio programmatico

La derattizzazione è prevista con il posizionamento di appositi rat-box e il rifornimento di esche ratticida. Le esche dovranno essere tutte additivate con sostanza amaricante denatonium benzoato, onde evitare il rischio di avvelenamento accidentale di animali domestici e bambini (tipo Rodenticida Shut pro block Brodifacoum: 0,005 g Denatonio Benzoato: 0,001 g o equivalente).

I principi attivi e la composizione delle esche dovranno essere miscelati in base all'uso esterno o interno.

Le esche ratticida, oltre che negli erogatori, saranno posizionate nei punti di possibile passaggio di topi quali: passaggi elettrici, caditoie e ogni altro punto ritenuto ricettacolo dalla stazione appaltante.

Gli appositi rat-box dovranno essere chiaramente identificabili con apposita cartellonistica ed ubicati seguendo più fedelmente possibile il posizionamento delle esistenti e seguendo l'apposito file di elencazione dettagliata messo a disposizione dalla stazione appaltante; ogni postazione dovrà essere georeferenziata con apposito applicativo che consenta altresì l'output in vari formati editabili di tutte le postazioni.

Gli appositi rat-box dovranno essere posizionati in comodato d'uso gratuito per la S.A. e dovranno essere realizzati in modo tale da impedirne la facile apertura, dovranno risultare inamovibili e apribili solo mediante l'ausilio di specifiche chiavi o sistemi equiparabili.

Sarà onere e responsabilità dell'Aggiudicatario provvedere alla corretta manutenzione degli stessi erogatori, verificandone costantemente l'adeguato stato conservativo e provvedendo alla sostituzione di quelli che risultassero compromessi, danneggiati o manomessi, compresa l'idonea cartellonistica segnaletica.

Tutti i prodotti utilizzati per gli interventi dovranno rispondere alle più recenti disposizioni normative in materia e preservare, con la massima soluzione tecnica perseguibile, l'incolumità e la salute delle persone e degli animali da affezione.

Considerata l'estensione del territorio, le numerose potenziali aree di insediamento di colonie e la vocazione turistica del territorio è richiesto:

- Il posizionamento, la sistemazione e la sostituzione esca di un totale di n. 171 erogatori (in comodato d'uso gratuito), prevedendo una maggiore copertura nelle aree sensibili (centro storico,



spiagge, scuole, aree verdi attrezzate come di seguito dettagliato) ed interventi puntuali in edifici pubblici di proprietà comunale (Municipio ed uffici, Palazzo congressi, Palazzo Callas e vari);

- Il passaggio di verifica delle ratbox e l'eventuale integrazione delle esche è previsto mensile per tutte le aree sensibili (centro storico, piazza Castello, spiagge, scuole, area Municipio) per 61 erogatori, mentre è prevista la verifica delle ratbox e l'eventuale integrazione delle esche con cadenza bimestrale delle restanti aree per 110 erogatori;
- La possibilità di posizionare nuovi erogatori per un numero massimo di 10 (comprese poi la ricarica delle esche), sulla base di eventuali segnalazioni della stazione appaltante (compreso nel canone generale delle uscite);
- Che sia fornita alla stazione appaltante la documentazione relativa al posizionamento, al contenuto ed agli interventi effettuati per gli erogatori sul territorio comunale, con mappatura georeferenziata delle postazioni (mediante gestione da apposito applicativo tipo ByronWeb Software Pest Control o equivalente);
- Che le postazioni siano suddivise secondo i seguenti raggruppamenti di sito:
  - Sede - P,ZZA VIRGILIO 52
  - Centro Storico
  - Colombare
  - Lugana
  - Punta Gro'
  - Brema
  - Rovizza – Chiodi
  - Palasport - Via Leonardo da Vinci
  - Scuole
- Un servizio di pronta reperibilità con intervento per segnalazioni urgenti entro le 24 ore;
- L'utilizzo di mezzi a basso impatto inquinante e/o attrezzature elettriche per gli interventi notturni e in centro storico;
- La sostituzione gratuita di eventuali erogatori danneggiati o che palesemente non possano garantire il funzionamento in sicurezza.

Gli interventi dovranno essere effettuati da personale aggiornato sulle moderne tecniche di cattura dei roditori; dovranno essere in possesso di patentino per l'utilizzo dei prodotti ed essere regolarmente registrati presso gli enti preposti.

Nel caso in cui nel corso del servizio l'appaltatore intenda introdurre tecniche e metodologie innovative rispetto a quanto offerto, lo stesso potrà porle in essere, previa autorizzazione, presentandone dettagliatamente le motivazioni alla stazione appaltante

Prima di avviare il servizio la ditta dovrà predisporre apposito fascicolo tecnico dei prodotti utilizzati che dovranno essere avallati dalla S.A..

A seguito dell'ultimo trattamento effettuato l'Aggiudicatario dovrà rendere alla S.A. i report statistici dei trattamenti eseguiti, con consegna alla stessa anche dei file in formato editabile delle georeferenziazioni eseguite.

Costo stimato per ogni intervento programmato per ogni erogatore = € 5,25 + iva

Costo stimato totale del servizio Derattizzazione –programmatico 2024

1.a Aree non sensibili (5 uscite) = € 2.887,50 + iva



1.b Aree sensibili (9 uscite) = € 2.882,25 + iva

Costo stimato totale del servizio Derattizzazione –programmatico 2025

1.a Aree non sensibili (6 uscite) = € 3.465,00 + iva

1.b Aree sensibili (12 uscite) = € 3.843,00 + iva

Costo stimato totale del servizio Derattizzazione –programmatico 2026

1.a Aree non sensibili (1 uscite) = € 577,50 + iva

1.b Aree sensibili (3 uscite) = € 960,75 + iva

### **ART. 3.1.1 – Derattizzazione – servizio d’urto**

Possibili interventi di derattizzazione c.d. d’urto comprensivi del posizionamento/integrazione di eventuali trappole o similari, attrezzature e/o materiali deterrenti/di contenimento, con le conseguenti procedure necessarie per lo smaltimento, la pulizia e la sanificazione dovranno essere preventivamente quantificati alla stazione appaltante a seguito di apposita richiesta.

Per gli interventi d’urto dovrà essere garantito un numero idoneo di uscite settimanali al fine di verificare il corretto andamento della strategia d’intervento in attuazione con la relativa integrazione di esche/trappole/ecc necessarie per lo specifico intervento. Potranno essere utilizzati appositi prodotti attrattivi al fine di accelerare l’effetto dell’intervento. Tutti i prodotti dovranno rispettare le caratteristiche principali di salvaguardia della salute umana.

1.c Costo per ogni intervento d’urto = € 108,00 + iva

Costo totale del servizio Derattizzazione – d’urto 2024 (4 interventi) = € 432,00 + iva

Costo totale del servizio Derattizzazione – d’urto 2025 (4 interventi) = € 432,00 + iva

Costo totale del servizio Derattizzazione – d’urto 2026 (4 interventi) = € 432,00 + iva

### **ART. 3.2 – Disinfestazione da zanzare ed insetti**

#### **ART. 3.2.1 – Trattamenti larvicidi**

L’intervento è destinato ad eliminare le larve di zanzara (Culicidae) o ad impedirne il loro completo sviluppo in adulti eseguendo il trattamento nei siti più consoni alla deposizione e sviluppo delle uova come caditoie, griglie, pozze e ristagni d’acqua vari.

La ditta dovrà effettuare un monitoraggio adeguato del territorio nella fase iniziale primaverile, per individuare tempestivamente i primi focolai di sviluppo larvale degli insetti e predisporre un tempestivo piano di lotta contro le zanzare e relativo programma di trattamenti antilarvali, in conformità a quanto offerto in sede di gara.

Dovranno essere utilizzati prodotti granulari/compressi biologici tramite posizionamento “a caduta” nei pozzetti e nelle caditoie presenti sul territorio comunale (tipo Bacillus Thuringiensis Israelensis o equivalente).

La Ditta dovrà inviare mensilmente alla Stazione Appaltante il piano di lotta contro le zanzare per il mese successivo, comprensivo del calendario dei trattamenti, per consentire all’Amministrazione di darne debita



pubblicità con congruo anticipo sulla data di effettuazione degli interventi medesimi, al fine di tutelare la salute della cittadinanza.

La Ditta dovrà inviare alla Stazione Appaltante:

- la data e le fasce orarie del trattamento;
- il prodotto e la dose utilizzata;
- il tipo di attrezzatura utilizzata.

Ogni caditoia trattata deve essere oggetto di marcatura. La marcatura elettronica è da preferire perché consente una migliore verifica dei trattamenti e non presenta controindicazioni ambientali.

Al primo intervento del trattamento larvicida la ditta dovrà provvedere alla mappatura, mediante sistema di georeferenziazione tipo applicativo RecordItalia s.r.l. o equivalente (con consegna dell'apposito file georeferenziato digitalizzato), delle caditoie, griglie di raccolta dell'acqua piovana, zone di ristagno, ecc. interessate dal programma di trattamento. Devono essere resi disponibili al Committente data, ora, coordinate geografiche ed eventuali impedimenti all'esecuzione dei trattamenti puntuali. Il sistema deve essere non manipolabile dall'azienda appaltatrice, pertanto deve essere dotato di apposita dichiarazione del produttore in tal senso.

È richiesta prioritariamente la marcatura elettronica dei trattamenti, questa deve avvenire tramite segnale GPS, secondo le specifiche seguenti:

- la strumentazione GPS in dotazione deve essere in grado di assicurare il segnale con una precisione pari a  $\pm 5$  metri, misurati in campo aperto, deve essere indicato il momento del trattamento, al fine di dimostrare la congruità di tali tempistiche;
- l'attrezzatura operativa deve essere collegata alla strumentazione GPS, in modo tale che con un unico comando si provveda al trattamento e alla marcatura elettronica;
- il rendiconto dell'attività operativa deve essere fornito al Committente entro il giorno solare di svolgimento dell'attività giornaliera;

Prima di avviare il servizio la ditta dovrà predisporre apposito fascicolo tecnico dei prodotti utilizzati che dovranno essere avallati dalla S.A..

Annualmente si prevedono n. 8 passaggi nel corso del periodo primavera/estate (partendo da fine marzo fino a fine settembre con opzione di ulteriore passaggio nel mese di ottobre) per un totale di circa 3720 erogazioni per ogni passaggio.

Gli interventi di trattamento dovranno debitamente essere valutati in considerazione dell'effettiva condizione ambientale delle aree da trattare: dovrà essere valutata l'effettiva presenza di acqua stagnante nelle caditoie/tombini/griglie/ecc da trattare e che vi siano le condizioni idonee per consentire la corretta erogazione del prodotto individuato per la lotta al contenimento dello sviluppo delle larve di zanzara.

Ogni ciclo di trattamento dell'intero territorio comunale dovrà essere concluso entro 5 giorni lavorativi dalla data di avvio, salvo cause di forza maggiore debitamente documentate.

Si richiama la necessità di comunicare al Comune eventuali situazioni locali che possano generare criticità potenziali, quali raccolte e ristagni d'acqua in sottopassi stradali, in fontane pubbliche, in cavità di alberi, ecc.

A seguito dell'ultimo trattamento effettuato nella mensilità di marzo l'Aggiudicatario dovrà rendere alla S.A. i report statistici delle erogazioni eseguite, con consegna alla stessa anche dei file in formato editabile delle georeferenziazioni eseguite.

2.a Costo per ogni passaggio: € 1.150,00 + iva

2.a Costo totale del servizio annuale (n.8 interventi) = € 9.200,00 + iva



### ART. 3.2.2 – Trattamenti adalticidi

La lotta adalticida è un metodo a cui ricorrere in situazioni straordinarie, in presenza di rischio sanitario accertato.

L'intervento è destinato a ridurre drasticamente la popolazione adulta di *aedes albopictus*, da realizzarsi in particolari periodi in cui le condizioni climatiche siano molto favorevoli al ciclo di sviluppo della zanzara tigre (e similari).

L'adalticida agisce come abbattente nei confronti delle popolazioni di zanzara presenti in un determinato ambiente nel momento dell'intervento stesso; indipendentemente dalla molecola chimica impiegata, non ha la capacità di prevenire l'infestazione e non garantisce una protezione persistente.

Le aree di interesse sono parchi, aree verdi pubbliche, cespugli, aiuole, arbusti, vegetazione in generale presente sul territorio comunale.

I trattamenti con i prodotti insetticidi in dispersione acquosa dovranno essere eseguiti con procedimento di nebulizzazione in quanto consentono di distribuire volumi di formulato inferiori per superficie trattata, garantendo una minore dispersione nell'ambiente, e dare risultati migliori rispetto all'irrorazione.

I trattamenti adalticidi all'interno degli edifici sono eseguibili soltanto in presenza di infestazioni moleste da parte di specie di zanzara che tendono ad introdursi nelle abitazioni alla ricerca del pasto di sangue.

Trattamenti adalticidi all'esterno in ambito pubblico è un'opzione a cui ricorrere solo nel caso di comprovato elevato rischio sanitario secondo la metodica sotto riportata. L'area da sottoporre ad intervento sarà definita caso per caso previa attenta valutazione. Dovranno essere tenuti in considerazione:

- Dimensione delle particelle irrorate e volume distribuito: compreso tra 10-50  $\mu\text{m}$  ( $1\mu\text{m} = 0,001\text{ mm}$ ) operando con macchine in grado di nebulizzare in basso volume avendo come obiettivo quello di effettuare trattamenti spaziali e non quello di bagnare la vegetazione, evitando comunque di raggiungere il punto di gocciolamento;
- Velocità di avanzamento durante le irrorazioni: media di riferimento 5-8 km/h;
- Fattori meteorologici e tempistica di trattamento: è buona regola non trattare con vento superiore a 8 km/h;
- Formulati insetticidi: utilizzare soltanto le formulazioni registrate come Presidi Medico-chirurgici (PMC) o Biocidi che contemplino in etichetta come campo d'impiego la lotta contro le zanzare;
- Pianificazione del trattamento adalticida: acquisito il parere del Dipartimento di Sanità Pubblica dell'Azienda USL competente per territorio e valutando attentamente le caratteristiche delle aree da trattare, le previsioni meteo, la diramazione di preavvisi alla cittadinanza con almeno 24 h di anticipo;

Entro il giorno successivo all'esecuzione del trattamento dovrà pervenire al Committente la conferma dell'esecuzione del trattamento tramite report scritto contenente:

- numero di ore impegnate nello svolgimento del servizio
- prodotto utilizzato
- quantità consumata
- le modalità dettagliate di intervento con particolare attenzione alle misure di sicurezza adottate
- eventuali difformità tra quanto eseguito e quanto richiesto.

A tutela delle popolazioni di api è necessario evitare irrorazioni dell'insetticida dirette contro qualunque essenza floreale, arbustiva ed arborea durante il periodo di fioritura, dalla schiusura dei petali alla caduta degli stessi, nonché sulle piante che producono melata; inoltre, in presenza di apiari nell'area che si



intende trattare o a ridosso della stessa, si deve prevedere una fascia di rispetto di almeno 300 m intorno ad essi. In queste situazioni occorre avvisare sempre l'apicoltore e l'irrorazione dovrà essere eseguita in modo che il vento non spinga la nube irrorata verso le arnie e comunque dovrà essere sospesa in caso di brezza leggera.

Ad ogni intervento del trattamento adulticida la ditta dovrà provvedere alla mappatura, mediante sistema di georeferenziazione (con consegna dell'apposito file georeferenziato digitalizzato), del tracciato del mezzo che effettua l'intervento.

Dovranno altresì essere rese disponibili con congruo anticipo tutte le schede tecniche e le caratteristiche del prodotto individuato per il trattamento adulticida;

Considerata la spiccata vocazione turistica del Comune e le condizioni ambientali e climatiche locali, gli interventi adulticidi dovranno essere eseguiti prioritariamente nelle ore notturne avendo cura di pianificarli preventivamente con la S.A. al fine di pubblicizzare con congruo anticipo la cittadinanza, anche mediante l'apposizione di cartellonistica dedicata nelle aree prossime agli interventi adulticidi, da apporre con anticipo minimo di 24 ore.

Nel periodo antecedente l'apertura dell'anno scolastico, in particolare nella settimana precedente, all'Aggiudicatario potrà essere richiesto di eseguire trattamenti localizzati all'interno delle strutture scolastiche e nelle aree di pertinenza.

Nel caso di eventuali interventi preordinati da disposizioni sanitarie sovracomunali (casi sospetti o confermati di febbre virale da Chikungunya, Dengue, Zika o altro agente eziologico segnalati) l'appaltatore dovrà garantire la disponibilità con pronta reperibilità H24, 365 giorni l'anno al fine del contenimento della diffusione di malattie trasmesse da vettori.

Gli interventi saranno valutati caso per caso secondo le disposizioni dell'ATS localmente competente e secondo le prescrizioni delle normative vigenti.

La Ditta aggiudicataria dovrà posizionare cartelli informativi nelle aree soggette agli interventi adulticidi, ma nei casi di trattamenti adulticidi legati ad emergenze sanitarie l'obbligo di preavviso alla cittadinanza potrà non rispettare le 24 ore di anticipo.

Salvo eventuali specifiche prescrizioni dell'unità sanitaria locale competente, per i trattamenti straordinari per emergenza sanitaria l'area da disinfestare, in caso di singola segnalazione, corrisponde, di norma, a un cerchio di raggio pari ad almeno 100 m dall'abitazione ed eventualmente da altri luoghi dove il soggetto ammalato ha soggiornato. In aree a scarsa densità abitativa la zona da disinfestare va ampliata a un cerchio di raggio 200 m. In caso di due o più casi segnalati la dimensione dell'area in cui eseguire il protocollo straordinario è definita da un raggio di 300 metri, sulla base della mappa dettagliata fornita dal Committente ed include una disinfestazione articolata in tre fasi che devono essere condotte in modo sinergico, trattamento adulticida, trattamento larvicida, rimozione dei focolai larvali. La modalità di esecuzione dei trattamenti larvicidi è la stessa di quella indicata per i trattamenti ordinari. La successione ottimale con cui questi trattamenti devono essere condotti è la seguente:

- adulticidi alle prime luci dell'alba in aree pubbliche per tre giorni consecutivi;
- trattamento larvicida e adulticida con irroratore spalleggiato a motore e rimozione dei focolai larvali in aree private interessando tutti i civici entro l'area indicata (porta-a-porta);
- contestuale trattamento larvicida nelle tombinature pubbliche.

Per una quantificazione indicativa degli interventi, annualmente si ipotizza l'esigenza di massimo n. 5 interventi nel corso del periodo primavera/estate con l'utilizzo di prodotti a ridotto/ridottissimo effetto residuale, nelle aree individuate al seguente link:



[https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1Gpvu0OW\\_BX8mp7dzubxqyrEP1ki26aLh&usp=sharing](https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1Gpvu0OW_BX8mp7dzubxqyrEP1ki26aLh&usp=sharing)

Le aree sopra individuate potranno subire variazioni in base alle specifiche esigenze territoriali/ambientali secondo le indicazioni impartite dalla S.A. .

Eventuali interventi straordinari dovranno essere valutati nel momento richiesto dalla S.A. a seguito di disposizioni sanitarie preordinate ricomprendenti le aree che verranno definite dalle autorità sanitarie locali.

2.b Costo per ogni passaggio: € 1.150,00 + iva

2.b Costo totale del servizio annuale (n.5 interventi) = € 5.750,00 + iva

#### **ART. 3.2.3 – Trattamenti adulcidi – servizio d’urto**

Entro 24/48 ore dalla ricezione della segnalazione da parte della stazione appaltante la Ditta dovrà effettuare un sopralluogo nell’area oggetto della segnalazione e dovrà verificare se la disinfestazione programmata nel piano di lotta alla diffusione dei vettori sia risultata inefficace

Possibili interventi c.d. d’urto comprensivi del sopralluogo preliminare, attrezzature e/o materiali deterrenti/di contenimento e le conseguenti procedure eventualmente necessarie per lo smaltimento, la pulizia e la sanificazione dovranno essere preventivamente quantificati alla stazione appaltante a seguito di apposita richiesta.

2.c Costo per ogni intervento d’urto = € 150,00 + iva

2.c Costo totale del servizio annuale (n.3 Disinfestazione – d’urto) = € 450,00 + iva

#### **ART. 4 – MODALITA’ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Nel caso in cui, durante l’esecuzione del servizio, dovessero insorgere lavorazioni e/o forniture non previste nel preventivo concordato, si dovrà procedere portando a conoscenza l’ufficio tecnico di competenza e solo nel caso in cui venga concordato con questo procedere con le suddette.

L’Appaltatore, inoltre, dovrà redigere e presentare, a propria cura, tutte le necessarie dichiarazioni di buona esecuzione e conformità alle regole dell’arte per le opere.

All’Appaltatore verranno fornite i data base in formato elettronico contenenti le coordinate delle postazioni degli erogatori delle esche e dei punti destinatari dei trattamenti larvicidi.

Eventuali georeferenziazioni mancanti dovranno essere implementate dall’Appaltatore al fine di implementare il data base generale.

Si precisa che per gli interventi all’interno del centro storico Comunale è attiva la Zona a Traffico Limitato, disciplinata da apposito Regolamento. Per accedervi è necessario rivolgersi agli uffici della Polizia Locale.

Per accedere alla ZTL è necessario che il veicolo sia preventivamente autorizzato e che i dati della targa siano inseriti nel sistema di controllo secondo le indicazioni riportate all’interno della pagina web del Comune di Sirmione: <https://www.comune.sirmione.bs.it/index.php/argomenti/polizia-locale/97-regolamentazione-della-ztl> o altre equivalenti.

Gli interventi che interesseranno le proprietà comunali potranno essere avviati esclusivamente in seguito alla preventiva stesura e deposito presso l’ufficio LLPP dei necessari cronoprogrammi di intervento dettagliati per ogni intervento e degli appositi piani della sicurezza previsti dal Dlgs. n.81/08 e s.m.i. ove



previsti; eventuali mancanze o criticità sotto il profilo della sicurezza del lavoro potranno far avviare le necessarie procedure di tutela della Stazione Appaltante.

L'Appaltatore dovrà documentare le forniture/somministrazioni mediante buoni di consegna e/o opportuni documenti di trasporto (bolle) che, ai fini della loro ammissibilità in sede contabile, andranno ratificati dal personale della S.A. .

Eventuali interventi o somministrazioni posti in essere a meno del rispetto della suddetta procedura, non verranno riconosciute in sede contabile, quindi non liquidate all'Aggiudicatario.

Sarà cura della Ditta segnalare all'ufficio Tecnico le eventuali anomalie riscontrate durante le operazioni previste per l'esecuzione del servizio.

Qualora nel corso del servizio si rendessero necessarie operazioni non previste dal buono d'ordine la Ditta dovrà informare l'ufficio Tecnico che provvederà a controllare e concordare l'eventuale effettuazione, autorizzando il preventivo integrativo.

Durante la durata del contratto, l'entità i servizi potranno variare, dietro semplice comunicazione scritta da parte dell'Amministrazione Comunale, anche oltre il limite del 20% dell'importo affidato, ferme restando le condizioni di aggiudicazione e senza che la Ditta aggiudicataria possa sollevare eccezioni.

Gli interventi dovranno essere effettuati da manodopera specializzata, con attrezzature ed apparecchiature appropriate e tecnologicamente avanzate.

#### **ART. 5 – RESPONSABILITA'**

Tutti gli obblighi e gli oneri necessari per l'espletamento dei Servizi devono intendersi a completo carico dell'Appaltatore.

L'enunciazione degli obblighi ed oneri a carico dell'Appaltatore contenuta nei documenti contrattuali non è limitata nel senso che, ove si rendesse necessario affrontare obblighi ed oneri non specificatamente indicati nei singoli documenti, ma necessari per l'espletamento degli obblighi contrattuali medesimi, questi sono a carico dell'Appaltatore.

Spetta comunque all'Appaltatore l'adozione, di sua propria iniziativa, nell'esecuzione dei Servizi, dei procedimenti e cautele di qualsiasi genere, atti a garantire l'incolumità del personale, e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati.

Pertanto, l'Appaltatore sarà unico responsabile, sia penalmente che civilmente – tanto verso l'Amministrazione che verso i terzi – di tutti i danni di qualsiasi natura, che potessero essere arrecati, sia durante che dopo l'esecuzione dei Servizi, per colpa o negligenza tanto sua che dei suoi dipendenti, ed anche come semplice conseguenza dei Servizi stessi.

In conseguenza, l'Appaltatore resta automaticamente impegnato a:

- Liberare l'Amministrazione ed i suoi incaricati da qualsiasi pretesa, azione o molestia che potesse derivare loro da terzi, per i titoli di cui sopra;
- Attenersi alle norme che saranno emanate dagli uffici preposti nell'intento di arrecare il minimo disturbo o intralcio al regolare funzionamento degli ambienti eventualmente interessati dai Servizi appaltati, anche se ciò comporti l'esecuzione del Servizio a gradi, limitando l'attività lavorativa ad alcuni ambienti e con sospensione durante alcune ore della giornata, ed obblighi il personale a percorsi più lunghi e disagiati;
- Mantenere sui luoghi dei lavori una severa disciplina da parte del suo personale, con l'osservanza scrupolosa delle particolari disposizioni man mano impartite e con facoltà, da parte degli uffici preposti, di chiedere l'allontanamento di quei tecnici incaricati che non fossero – per qualsiasi motivo – graditi all'Amministrazione;



- Utilizzare, per le attività dell'Appalto, personale munito di preparazione professionale e di conoscenze tecniche adeguate alla esigenza di ogni specifico Servizio. Lo stesso personale dovrà avere conoscenza delle norme antinfortunistiche ed è tenuto all'osservanza delle norme aziendali dell'Amministrazione e delle disposizioni che saranno impartite dagli uffici preposti;
- A segnalare all'Ente eventuali danni a terzi, non appena a conoscenza dell'accaduto.

#### **ART. 6 - PENALI – RISOLUZIONE**

La Stazione Appaltante rappresentata dal RUP, a seguito dell'avvenuto riscontro delle inadempienze di seguito riportate, procederà ad inviare una comunicazione all'Affidatario mediante lettera raccomandata A.R. o via PEC (posta elettronica certificata); l'ammontare delle penali verrà dedotto dall'importo dei compensi spettanti all'Affidatario.

Nel caso non vengano rispettate le disposizioni alla base dell'affidamento ed in ogni altro caso di mancata osservanza di obblighi contrattuali l'Amministrazione ha la facoltà di applicare una penale pari ad:

- Euro 200,00 per ogni giorno di ritardo nell'avvio di intervento programmato ed/od organizzato senza esauriente giustificazione;
- Euro 100,00 per ogni giorno di ritardo nella conclusione di intervento programmato ed/od organizzato senza esauriente giustificazione;
- Euro 100,00 per ogni non corretta applicazione delle norme del contratto;
- Da Euro 100,00 ad Euro 500,00 per la mancata reperibilità ai canali di comunicazione concordati (si somma alla penale di cui al seguente punto)
- Euro 50,00 per ogni ora di ritardo su interventi da effettuare in reperibilità (si somma alla penale di cui al precedente punto);
- Euro 50,00 per ogni erogatore rinvenuto danneggiato sul territorio e non riparato/sostituito in seguito alla segnalazione della S.A.
- Da Euro 100,00 ad Euro 2.000,00 per il rifiuto dell'esecuzione di interventi senza esauriente giustificazione;
- Da Euro 100,00 ad Euro 500,00 per la mancata applicazione di ogni norma o disposizione a tutela della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, anche in relazione a possibili rischi causati a soggetti terzi;
- Da Euro 100,00 ad Euro 2.000,00 per l'errata esecuzione od esecuzione non a regola d'arte degli interventi, oltre all'integrale rifacimento del lavoro nel caso di utilizzo di materiali (per qualità e quantità) e/o tipologie e quant'altro anche solo parzialmente non conformi alle prescrizioni;

Tutte le penali sono contabilizzate al momento in cui si verificano i fatti costitutivi delle stesse, l'applicazione avverrà mediante detrazione dalle somme dovute dalla Stazione Appaltante per il pagamento degli Stati di Avanzamento.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

Il Comune avrà inoltre la facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto del contratto con effetto immediato nei seguenti casi:

- a) in caso di fallimento o di scioglimento, per qualsiasi causa, della Ditta;
- b) in caso di gravi e/o reiterate infrazioni alle norme di legge e del presente capitolato sempre che, nonostante le diffide, non si sia provveduto a quanto richiesto entro il termine assegnato;
- c) in caso di cessione del contratto a terzi.



## **ART. 7 – DURATA DEL SERVIZIO**

Durata del servizio: dal 05/04/2024 al 31/03/2026.

L'Appaltatore dovrà essere sempre a disposizione ogniqualvolta sarà stato richiesto il suo intervento, fornendo pronta reperibilità anche tramite telefono. A richiesta del Comune, l'appaltatore dovrà presentarsi, senza speciale compenso, ad ogni incontro o rilevamento che si rendesse necessario per definire questioni attinenti al servizio. In ogni caso la fatturazione dovrà essere effettuata dalla Ditta e i prezzi applicati saranno quelli risultanti dall'offerta presentata in sede di offerta.

## **ART. 8 – DIVIETO DI CESSIONE DEL SERVIZIO**

La cessione del contratto, sia totalmente che parzialmente, è vietata.

## **ART. 9 – SUBAPPALTO**

Sono ammessi i subappalti e/o i subaffidamenti nei limiti di legge previa richiesta, validazione ed autorizzazione da parte della Stazione Appaltante, la quale potrà opporsi in qualsiasi momento alle ditte proposte dall'Appaltatore senza che quest'ultimo possa pretendere alcunché.

Eventuali subappalti dovranno figurare in sede di presentazione dell'offerta all'interno dell'apposita sezione del DGUE.

## **Art. 10 - PAGAMENTI**

I pagamenti delle fatture saranno effettuati mediante mandato presso la Tesoreria dell'Ente a **30 giorni** dalla data di ricevimento delle fatture, da emettere con cadenza da concordare con l'Ufficio Tecnico, previa verifica della regolarità della prestazione eseguita, nonché della regolarità contributiva.

## **ART. 11– OBBLIGHI DELLA DITTA**

La Ditta si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazione sociale, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi; si obbliga ad attuare nei confronti dei propri dipendenti, occupati nei lavori oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi i lavori applicabili, alla data di stipulazione dell'atto, alla categoria e nella località in cui si svolge il servizio, nonché condizioni risultanti da successive modifiche o integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località.

La Ditta si obbliga a rendere prontamente disponibili, previa ricezione di specifico ordinativo di spesa da parte di questo Comune, i listini ufficiali per le diverse forniture ed operazioni che si rendessero necessarie. L'Affidatario è obbligato a conformarsi, strutturarsi ed organizzarsi per adempiere correttamente agli obblighi contrattualmente previsti a suo carico per tutta la durata dell'Appalto, in particolare:

- dovrà trovarsi provvisto prima dell'inizio dei lavori e per tutta la durata dell'appalto di un recapito telefonico di rete fissa, di un numero di telefonia mobile e di un recapito di posta elettronica, rintracciabili 24 ore su 24, sia nei giorni feriali che festivi, sabato e domenica compresi al quale



risponderà a qualsiasi ora del giorno e della notte una persona di fiducia che possa disporre immediatamente del personale, dei mezzi e dei materiali richiesti;

- dovrà impegnarsi ad indicare un indirizzo di posta elettronica, con i nominativi dei soggetti responsabili, ai fini dell'inoltro delle comunicazioni relative agli interventi;

L'Affidatario è obbligato a rispettare i seguenti termini per l'esecuzione dei singoli interventi:

- Salvo diversi accordi, il normale e ordinario orario giornaliero/diurno dei lavori si intende dalle 7,30 alle 18,30, con un massimo di 9 ore lavorative/giorno.
- Interventi con trattamenti adulcidi dovranno essere attuati in orario notturno dalle 23:00 alle 04:00 o negli orari indicati dalla S.A., comunque previo puntuale avviso della cittadinanza con l'informazione dei rischi derivanti dai trattamenti.

Gli operatori economici ed in particolar modo l'affidatario s'impegnano ad osservare la massima riservatezza nei confronti delle informazioni e/o notizie di qualsiasi natura comunque acquisite nello svolgimento della procedura di selezione e/o nell'esecuzione di ogni intervento, in conformità alle normative vigenti.

In considerazione della sensibilità degli interventi previsti dal servizio dovrà essere mantenuto il maggior riserbo su tutte le informazioni acquisibili e sui dati gestiti

#### **ART. 12 - SICUREZZA**

L'affidatario dovrà rigorosamente attenersi a tutte le norme stabilite dalle leggi in materia di prevenzione infortuni e igiene del lavoro ed in special modo al dettato del D.lgs n. 81/2008. Si impegna in particolare:

- ad attuare le misure di sicurezza previste dalle norme antinfortunistiche ed in particolare a dotare il personale di tutti i DPI idonei per l'esecuzione dell'incarico;
- ad informare e formare i propri dipendenti sui rischi relativi all'incarico in oggetto;
- a pretendere l'osservanza delle norme antinfortunistiche dei propri dipendenti e dovrà predisporre le relative cautele in ordine ai servizi in oggetto.

L'inosservanza degli obblighi previsti darà facoltà al Comune di risolvere il contratto con effetto immediato. L'affidatario garantisce che gli interventi, compresi quelli affidati ad eventuali subcontraenti e/o subappaltatori, siano eseguiti secondo il criterio «incident and injury free».

#### **ART. 13 - NORME SPECIFICHE DI SICUREZZA E DUVRI**

L'affidatario, sulla base dei rischi esistenti nei luoghi nei quali andrà ad operare, dovrà garantire il rispetto delle misure generali di tutela e degli specifici obblighi posti a suo carico. In particolare, dovrà rispettare rigorosamente le indicazioni impartite dall'Ufficio Tecnico al fine di evitare che il servizio venga svolto in concomitanza con dipendenti di altri datori di lavoro (compresi dipendenti comunali e volontari del soccorso) e di pubblico.

L'affidatario dovrà prima di iniziare le attività negli immobili di proprietà della S.A.:

- redigere e trasmettere il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 28 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.;
- un proprio piano operativo di sicurezza (POS) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza sostitutivo di cui alla lettera b). Resta inteso che il POS verrà adeguato, per ogni singolo contratto attuativo/ordine di lavoro, nel caso in cui



intervengano situazioni o lavorazioni non previste in origine, che ne richiedano l'aggiornamento e la modifica.

#### **ART. 14 – COSTI RELATIVI ALLA SICUREZZA SUL LAVORO**

I costi relativi alla sicurezza sul lavoro sono posti a carico dell'affidatario.

#### **ART. 15 - NORME SULLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'incaricato è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico professionale.

La Stazione Appaltante verificherà in occasione di ogni pagamento all'incaricato e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **ART. 16 – FORO COMPETENTE**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere è competente il Foro di Brescia.

#### **ART. 17 – RIFERIMENTO A NORME DI DIRITTO VIGENTE**

Per quanto non è contemplato nel presente atto, si fa rinvio alle Leggi e Regolamenti in vigore.

**Il Responsabile Settore Lavori Pubblici**

**Arch. Mauro Peruzzi**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

